



Unione Comunale dei Colli

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.L. 50/2016 DEL SERVIZIO DI VIGILANZA EDIFICI, PARCHI E PERTINENZE DEI COMUNI DELL'UNIONE COMUNALE DEI COLLI E DI TELEVIGILANZA, VIDEOSORVEGLIANZA PRESSO LA SEDE DECENTRATA POLIZIA DEI COLLI PER NR. 24 MESI - CAPITOLATO SPECIALE

OGGETTO DEL CONTRATTO:

1. SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA

Il servizio di **telesorveglianza** si basa della presenza presso la ns. Sede di Albano Sant'Alessandro (Via Tonale 100) di un **impianto d'allarme** dotato di un dispositivo che permette il dialogo con la Centrale Operativa della vs. Ditta. Il servizio dovrà essere organizzato e gestito in **due fasi**.

1. ACQUISIZIONE DEL SEGNALE: **24 ore su 24** gli operatori tecnici della vs. Centrale Operativa dovranno gestire **in tempo reale** tutte le segnalazioni, sia in entrata che in uscita.
2. PRONTO INTERVENTO: le vostre pattuglie costituite da **Guardie Giurate** in divisa, armate e radio collegate alla vostra Centrale Operativa dovranno intervenire in loco al fine di effettuare la bonifica della proprietà e, ove necessario, allertare le Forze dell'Ordine. Orari di intervento delle pattuglie dovranno essere i seguenti:
 - o **Dalle 20.00 alle 6.00** nei giorni **feriali**;
 - o **24 ore su 24** nei giorni di **sabato, festivi**.

Le periferiche di collegamento che dovranno tassativamente essere utilizzate dovranno essere **MULTILINK con periferica ADSL/ GPRS/GSM** con TRASMISSIONE BIDIREZIONALE.

GESTIONE ALLARME TECNOLOGICO

La **gestione allarme tecnologico**, attraverso il monitoraggio di sistemi specifici e dedicati, permetterà di segnalare una situazione di pericolo relativa agli incendi.

La vostra Centrale dovrà mantenere costantemente aggiornato l'elenco dei reperibili competenti e responsabili di tale gestione al fine di avvisare il tecnico del momento per un intervento efficace.

Inoltre si dovrà avere a disposizione una pattuglia con tutti gli strumenti necessari (chiavi, codici allarme, ecc.) per accompagnare il nostro tecnico nell'attività di ripristino allarme.

2.CUSTODIA CHIAVI

La **custodia chiavi** verrà affidata alla vs. ditta; le chiavi verranno utilizzate in caso di reale necessità, tracciando ogni movimentazione tramite apposito software.

3.SERVIZIO DI TELEVIGILANZA (VIDEOSORVEGLIANZA)

Il servizio di **videosorveglianza** si basa sul sistema di telecamere del ns. Ente che, a mezzo di tecnologie specifiche, trasmettono le immagini alla vostra centrale.

DESCRIZIONE OPERATIVA

1. **ACQUISIZIONE DEL SEGNALE: 24 ore su 24** gli operatori tecnici della vostra Centrale Operativa dovranno gestire **in tempo reale** tutte le segnalazioni, sia in entrata che in uscita. Le immagini verranno visualizzate sul computer, acquisite e monitorate dall'operatore che attiverà immediatamente le procedure concordate con lo scrivente Comando;
2. **GESTIONE DEL SEGNALE:** a fronte di ogni allarme pervenuto l'operatore di centrale effettua un intero ciclo di videoronda per visualizzare ogni possibile anomalia. In caso di situazione di **allarme reale** l'operatore procederà ad allertare immediatamente le **Forze dell'Ordine**, mentre le vostre pattuglie si porteranno tempestivamente sull'obiettivo con tutti gli strumenti necessari (chiavi, planimetrie, codici allarmi, ecc) per garantire un **intervento e una conseguente bonifica mirata ed efficace**.

4.SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA DI ZONA

Il servizio dovrà essere effettuato a mezzo Guardie Giurate auto munite e radio collegate con la vostra Centrale Operativa. Nel corso del servizio, le guardie dovranno verificare la regolare chiusura di tutti gli accessi esterni e/o interni alla recinzione e l'integrità di tutte le protezioni perimetrali. Le ispezioni potranno essere attestate dalla punzonatura di appositi orologi e/o dall'apposizione dei biglietti di controllo.

Le guardie giurate dovranno avere preventiva conoscenza degli obiettivi da vigilare.

Il servizio di vigilanza di zona è basato sul principio che controlli ad intervalli sufficientemente ravvicinati nel tempo costituiscano un forte elemento di disturbo e per lo stesso motivo gli intervalli tra un'ispezione e l'altra dovranno essere alternati e non costanti al fine di svolgere un'efficace azione deterrente e garantire l'impossibilità di studiare e prevedere le modalità di erogazione del servizio medesimo.

Le ispezioni notturne dovranno essere attuate tutte le notti dell'anno.

COPERTURA ASSICURATIVA

La vs. ditta dovrà garantire la copertura assicurativa adeguata a garantire un risarcimento per eventuali danni subiti in caso di furto o rapina. Nello specifico la polizza assicura dovrà prevedere un indennizzo fino ad un massimo € 5.000,00 a primo rischio assoluto, per i danni materiali e diretti cagionati in caso di furto o rapina, tentati o consumati, a tutte quelle parti di fabbricato contenente beni assicurati e agli infissi che fanno da protezione ai locali assicurati (**incluso fino ad un massimo di € 1.000,00 per servizio di piantonamento fisso**).

In caso di presenza di analoga copertura, già operante al momento dell'attivazione, sarà prestata l'integrazione di quella in corso ed interverrà laddove il limite di indennizzo della copertura già in corso si rilevasse insufficiente; in caso di mancanza di analoghe coperture interverrà direttamente sul danno occorso fin dal primo euro e fino ad eventuale esaurimento del relativo limite di indennizzo.

SCEHDA RIEPILOGATIVA DEL SERVIZIO:

| |
|--|
| Descrizione servizio |
| Collegamento con Periferica Multilink e servizio di Pronto Intervento alla Vostra Proprietà. |
| Compresi n. 48 interventi annui |
| Compreso traffico |
| Custodia chiavi. |
| Gestione allarme Tecnologico - Antincendio |

| |
|--|
| Televigilanza Videosorveglianza con Centralizzazione da 5 a 10 telecamere con Videoronda in caso di allarme. |
| N° 2 Videoronde tutte le notti dell'anno nella fascia oraria 22.00/5.00 |
| N° 4 Videoronde nella fascia oraria diurna dalle 5.00 alle 22.00 nei giorni festivi e pre-festivi |
| N° 2 Ispezioni notturne interne alla recinzione con controllo di tutta la proprietà e l'apposizione del biglietto di controllo |
| Polizza Assicurativa. |

**SERVIZIO DI VIGILANZA EDIFICI, PARCHI E PERTINENZE DEI COMUNI DELL'UNIONE
COMUNALE DEI COLLI SETTE GIORNI SU SETTE**

| Descrizione servizio |
|---|
| COMUNE DI BAGNATICA - N° 11 PLESSI. N° 1 ispezione notturna esterna: SEDE MUNICIPIO, SCUOLE ELEMENTARI, SCUOLE MEDIE, BIBLIOTECA, MAGAZZINO COMUNALE, CENTRO MEDICO, PARCO E CASELLO S. MARCO, PARCO DEGLI ORTI URBANI, PARCO VIA PAOLO VI. CIMITERO CASSINONE, CIMITERO BAGNATICA.. |
| COMUNE DI BRUSAPORTO - N° 11 PLESSI. N° 1 ispezione notturna esterna: PARCO DEL MERCATO, PARCO DELLA COOPERAZIONE, PARCO CASTELLO, CIMITERO, CENTRO POLIVANTE-STAZIONE ECOLOGICA, PARCO VIA LOMBARDIA-VIA MARCHE E VIA SARDEGNA, PARCO DELLE NEBBIE. |
| COMUNE DI CENATE SOPRA - N° 4 PLESSI N° 1 ispezione notturna esterna: SEDE MUNICIPIO, CENTRO CIVICO, CIMITERO, PARCO VIA DELLE ROSE. |
| COMUNE DI CENATE SOTTO - N° 6 PLESSI N° 1 ispezione notturna esterna: SEDE MUNICIPIO, PARCO GAIA, SCUOLA PRIMARIA, BIBLIOTECA, SCUOLA MEDIA, SCUOLA MATERNA, PALAINCONTRO, ISOLA ECOLOGICA, CIMITERO, PARCO DELLA VALLETTA, SCUOLA MATERNA, CENTRO SPORTIVO E CIMITERO. |
| COMUNE DI GORLAGO - N° 6 PLESSI N° 1 ispezione notturna esterna: SEDE MUNICIPIO, SCUOLE ELEMENTARI, SCUOLE MEDIE, CENTRO POLIVALENTE, CIMITERO. N° 1 ispezione notturna interna: PARCO VIA RUDELLI. |
| COMUNE DI SAN PAOLO D'ARGON- N° 14 PLESSI N° 1 ispezione notturna esterna: PARCO VIA ALDO MORO, PARCO VIA DIVISIONE TRIDENTINA, PARCO VIA GELSI, PARCO VIA FANTONI/VIA CAVALLINA, PARCO VIA DEL CONVENTO, SEDE MUNICIPIO, AUDITORIUM, SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE, AMBULATORI, SEDE ASSOCIAZIONI, PARCO VIA COLLEONI, CENTRO SPORTIVO, PARCO DI VIA PUCCINI. |
| COMUNE DI TORRE DEI ROVERI - N° 9 PLESSI. N° 1 ispezione notturna esterna: SEDE MUNICIPIO, CENTRO SOCIO CULTURALE, POLO SCOLASTICO: MATERNA-ELEMENTARE- |

L'offerta dovrà essere presentata tenendo conto dell'incidenza degli oneri di sicurezza e delle spese relative al costo del personale (queste ultime dovranno essere verificate dall'offerente in relazione alla propria struttura organizzativa).

Tutti i servizi che si dovessero rendere necessari nell'arco dell'appalto dovranno essere commissionati ed autorizzati con forma scritta dalla stazione appaltante, previa autorizzazione del responsabile e previa copertura finanziaria.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in misura corrispondente alle prestazioni effettivamente svolte, con cadenza mensile, entro trenta giorni dal ricevimento della relativa fattura fiscalmente regolare e corredata dal dettaglio delle ore di servizio prestate nel mese di riferimento, mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato ex legge 136/2010 e s.m.i. che verrà comunicato dall'aggiudicatario, previa verifica della regolarità contributiva e previdenziale dello stesso.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso qualora l'amministrazione dovesse riscontrare errori, non meramente formali, e/o omissioni nella fattura e/o nella documentazione allegata, sino a debita regolarizzazione; per tale sospensione il concessionario non potrà opporre eccezioni né avanzare pretese di risarcimento danni o di pagamento di interessi moratori.

ALTRI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

La ditta aggiudicataria si obbliga:

- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi e degli accordi locali integrativi degli stessi e ad applicare nei confronti dei propri dipendenti le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- a continuare ad applicare, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, i su indicati contratti collettivi e accordi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto;
- a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra questa Amministrazione acquisirà, ex art. 16 bis della legge n. 2/2009, il DURC attestante la posizione contributiva e previdenziale di codesta ditta nei confronti dei propri dipendenti

SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

L'appaltatore non potrà interrompere o sospendere l'esecuzione del servizio in seguito a decisione unilaterale.

L'eventuale sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'appaltatore costituisce inadempienza contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa.

RESPONSABILITA' PER DANNI

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie ed entità che comunque dovessero derivare a persone, comprese quelle alle dipendenze della ditta aggiudicataria, o a cose, causati nell'esercizio del servizio, dovrà intendersi, senza riserve ed eccezioni, interamente a carico dell'aggiudicataria.

RIFUSIONE DANNI E SPESE

Per ottenere la rifusione dei danni ed il pagamento delle penalità, l'Unione Comunale dei Colli potrà rivalersi mediante trattenute sui crediti vantati dall'aggiudicataria.

PENALI

L'aggiudicatario è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto e della perfetta esecuzione di tutto quanto in esso previsto. Qualora, senza giustificato motivo, si verificano da parte della ditta aggiudicataria gravi difformità o ritardi nel corretto espletamento del servizio, l'aggiudicatario sarà soggetto ad una penale pari all'1 per mille del valore contrattuale per ogni giorno o frazione in cui il servizio è mancato o è stato svolto in difformità da quanto previsto nel presente capitolato. Le penali saranno applicate previa contestazione scritta della violazione all'aggiudicatario ed in assenza di giustificazioni alle contestazioni ritenute idonee nel termine assegnato che non potrà essere superiore a cinque giorni.

L'applicazione delle penali avverrà mediante ritenuta sugli importi dovuti dall'Ente all'appaltatore.

E' sempre fatta salva la causa di forza maggiore o lo stato di necessità.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere il risarcimento del danno se ritenuto maggiore dell'importo della penale pagata dal contraente.

In ogni caso il pagamento di penali in misura complessivamente superiore al 10% del valore del contratto, comporterà la risoluzione di diritto del contratto stesso.

INFORMAZIONI SULL'ESITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO L'esito della procedura di affidamento avviata con la presente richiesta di offerta sarà reso noto attraverso il portale di acquisizione dinamica Sintel della Regione Lombardia.

Distinti saluti

IL COMANDANTE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE

UNIONE COMUNALE DEI COLLI

Fabio Masserini