



Unione Comunale dei Colli

## INDAGINE DI MERCATO

**PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA,  
COMPRESI IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO,  
ANTINCENDIO, GRUPPO ELETTROGENO DELLA SEDE DELL'UNIONE COMUNALE DEI  
COLLI**

Articolo 36 del decreto legislativo 50/2016

Con il presente **Avviso**, la stazione appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

### **1.1 Normativa**

La disciplina dell'Indagine di Mercato gara è dettata:

dal **Codice**, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);

dalle *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

## 1.2. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Stazione Appaltante e Amministrazione Aggiudicatrice è l'Unione Comunale dei Colli, con Sede in Via Tonale 100 - 24061 Albano Snt' Alessandro (Bg), CF 95114920168, [protocollo@pec.unionedeicolli.it](mailto:protocollo@pec.unionedeicolli.it).

Responsabile del procedimento - RUP: Comandante Marco Pucci

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

## 1.3. Procedura di gara

Successivamente alla Indagine di Mercato, la stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata tramite la piattaforma SINTEL ARCA di Regione Lombardia** consultando gli operatori economici che avranno presentato la loro richiesta di partecipazione (artt. 3, lettera *uuu*), e 36 co. 2 del Codice).

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante **sorteggio pubblico**, del quale sarà data successiva notizia.

## 1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo (art. 95 del Codice).

## 1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante [www.unionedeicolli.it](http://www.unionedeicolli.it) per n. quindici giorni.

## 1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Le imprese sono chiamate a presentare la propria offerta per la manutenzione ordinaria, compresa la manutenzione dell' Impianto Elettrico, Impianto di rilevazione incendio, Pulizia filtri impianto di condizionamento, Manutenzione e tagliando gruppo elettrogeno e manutenzione della centrale termica presso l'Unione Comunale dei Colli per nr. tre anni, nel dettaglio:

- Manutenzione impianto elettrico 2 (interventi annuali)

#### 1° INTERVENTO SEMESTRALE:

- Verifica ed integrità di tutte le apparecchiature
- Verifica intervento interruttori differenziali con idonea strumentazione
- Verifica a campione della continuità dei conduttori di protezione

#### 2° INTERVENTO SEMESTRALE

- Verifica ed integrità di tutte le apparecchiature
  - Pulizia interna dei quadri mediante aspirazione
  - Verifica dei circuiti ausiliari, controllo stato fusibili, controllo e sostituzione lampadine (prezzo incluso nel canono), controllo bobine di apertura
  - Verifica di serraggio di tutte le connessioni di potenza e di terra
  - Verifica intervento interruttori differenziali con idonea strumentazione
  - Verifica collegamento del nodo principale di terra al collettore del quadro elettrico generale
- Manutenzione impianti rilevazione incendio
    - 2 interventi previsti
  - Pulizia filtri di ventilanti e fan coil
    - Manutenzione gruppo elettrogeno
    - Manutenzione ordinaria e prove di avviamento (funzionamento "IN ISOLA DALLA RETE e DALL'IMPIANTO", livello carburante nel serbatoio, verifica livelli e segnalazione anomalie
    - Tagliando annuale gruppo elettrogeno
    - Inversione riscaldamento/condizionamento.
  - Assistenza a conduzione centrale termica come da disposizioni di legge (manutenzione conforme al DPR 412/93, DPR 551/99 e successive modifiche, DPR 74/2013, norme applicabili -UNI 10389, UNI 10435, UNI 8364, UNI 11528 nonché ai provvedimenti della Regione Lombardia): abbonamento bruciatore, pulizia della caldaia, prove di combustione, tenuta del libretto d'impianto. L'impianto è funzionante a gas con caldaia unica - potenzialità kw 98,40 - bollitore accumulo acqua calda sanitaria - potenzialità kw 18,70. Pezzi di ricambio esclusi.

Il ribasso offerto verrà applicato anche alla tariffa oraria per la manutenzione extra contratto, stante l'obbligo di comunicare preventivamente gli interventi da effettuare presentando preventivo all'Ufficio Finanziario dell'Ente che verificherà la copertura economica e rilascerà

autorizzazione scritta preventiva, pena il mancato pagamento di qualsiasi spesa extra contratto di qualsiasi ammontare.

La manutenzione extra contratto potrà riguardare piccoli interventi di riparazione cancelli, riparazioni idrauliche, opere di falegnameria ecc.; in caso di chiamata un incaricato della ditta dovrà recarsi presso la Sede dell'Ente entro e non oltre otto ore lavorative, pena contestazione scritta (alla seconda contestazione inviata via PEC il contratto verrà sciolto).

### **1.7. Durata/Termine di esecuzione**

Il contratto sarà aggiudicato per trentasei mesi.

Sono esclusi rinnovo e proroga taciti del contratto. Alla scadenza sarà ammessa la *proroga tecnica* che si renda necessaria al solo scopo di avviare o completare la nuova procedura selettiva del contraente (art. 106 co. 11 del Codice).

### **1.8. Importo stimato**

L'importo stimato del contratto è di euro € 17.000,00 esclusa IVA di legge (22%); l'importo indicato è riferito all'intero triennio, e verrà fatturato con cadenza annuale.

L'impresa dovrà indicare la quota relativa agli oneri relativi ai costi per la sicurezza art. 87 comma 4 Codice dei Contratti, ovvero dei costi aziendali connessi alla realizzazione dello specifico appalto.

La tariffa oraria per la manutenzione extracontratto è pari ad € 25,00 esclusa IVA di legge 22%.

## **2. Chi può partecipare**

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 co. 2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "*black list*" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);

è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);

i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;

lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

### **3. Requisiti di partecipazione**

I concorrenti, per poter accedere all'indagine, devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

#### **3.1. Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **3.2. Requisiti di idoneità professionale**

**Iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274.**

Tale requisito potrà essere comprovato attraverso copia del certificato di iscrizione al registro o albo. Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice).

#### **3.3. Capacità economica e finanziaria**

**Fatturato medio d'impresa, riferito all'ultimo triennio, non inferiore ad euro 34.000,00 IVA esclusa.**

Tale requisito potrà essere comprovato mediante: copia dei bilanci relativi al periodo considerato corredati della nota integrativa, oppure copia delle dichiarazioni IVA del periodo considerato.

#### **3.4. Capacità tecniche e professionali**

- 1. Aver eseguito negli ultimi tre anni almeno due servizi o forniture analoghi, presso enti pubblici o privati, di importo complessivamente non inferiore ad € 34.000,00.**

Tale requisito potrà essere comprovato mediante: copia dei contratti.

- 2. Disporre di certificazione di qualità ISO 9001/2000 rilasciata da organismi accreditati.**

Tale requisito sarà dimostrato mediante presentazione di copia del certificato medesimo.

### **3.5. Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **4. Manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo [protocollo@pec.unionedeicolli.it](mailto:protocollo@pec.unionedeicolli.it) compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**.

**La comunicazione deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno martedì 18 aprile 2017.**

- 5. SOPRALLUOGO: Il sopralluogo dell'edificio dove si svolgerà la prestazione è obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura.**

Tale sopralluogo potrà essere effettuato dal giorno di pubblicazione del presente avviso fino alla data del 14/04/2017- con esclusione della domenica - previo appuntamento con il Comandante Marco Pucci; al termine del sopralluogo ciascun incaricato riceverà la relativa attestazione che verrà trattenuta in copia anche dall'Unione Comunale dei Colli.

Pertanto non sarà necessario allegarla materialmente alla richiesta di partecipazione, sarà sufficiente dichiarare nel modello A data e ora del sopralluogo.

## **6. Trattamento dei dati personali**

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

**Il RUP**

**Comandante della Polizia Locale**

**Unione Comunale dei Colli**

**Marco Pucci**