



Unione Comunale dei Colli

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI N. 3 LOCALI ARREDATI AD USO UFFICIO ALL’INTERNO DELLA SEDE DELL’UNIONE COMUNALE DEI COLLI VIA TONALE, 100 – ALBANO SANT’ALESSANDRO (BG).

Art. 1. Finalità.

In esecuzione della deliberazione di Giunta n. 42 del 18/12/2019 , l’Unione Comunale dei Colli intende effettuare un’indagine di mercato in analogia a quanto previsto dal D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di gara per l’assegnazione in locazione di n. 3 locali arredati ad uso ufficio e n. 2 posti auto all’interno della sede decentrata dell’Unione Comunale dei Colli in Via Tonale 100 ad Albano Sant’Alessandro (BG), secondo criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del soggetto che dia maggiori garanzie di proficua valorizzazione del locale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con lo scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell’Unione Comunale dei Colli che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dei locali di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

Nella redazione del presente avviso, l’Amministrazione ha utilizzato con criteri analogici il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), ancorché il contratto di cui in oggetto non sia soggetta all’applicazione di tali norme (art. 17 D.Lgs. n. 50/2016) per garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Art. 2. Oggetto dell’avviso

Il presente avviso ha per oggetto la locazione di n. 3 locali arredati ad uso ufficio e n. 2 posti auto all’interno della sede decentrata dell’Unione Comunale dei Colli in via Tonale 100, Albano Sant’Alessandro (BG), come meglio indicati nell’allegata planimetria (allegato A).

I locali, posti al piano terra della sede, sono disponibili nello stato di fatto in cui si trovano. A seconda del loro utilizzo il locatario dovrà a proprie spese, previa autorizzazione da parte dell’Ente, apportare le modifiche al fine di rendere indipendente l’accesso e non interferire con l’attività svolta dall’Unione Comunale dei Colli.

I locali concessi in locazione dovranno essere destinati a unità locale di Istituti di vigilanza regolarmente iscritti all’albo.

Art. 3. Durata della locazione.

Ai sensi dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e.s.m.i. la locazione **avrà durata di tre anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza a mezzo di lettera raccomandata.

Il contratto di affitto verrà stipulato secondo quanto previsto dalla normativa vigente; sarà espressamente vietato ricorrere al subaffitto.

Art. 4. Canone di locazione

Il canone annuo dovuto dal locatario sarà quello risultante dalla offerta proposta in sede di gara dai partecipanti.

L'importo del canone annuale posto a base di gara è di euro 5.000,00 (cinquemila/00) su cui effettuare l'offerta in aumento;

Il canone di aggiudicazione, a partire dall'inizio del secondo anno solare locativo, verrà annualmente e automaticamente rivalutato in base agli indici ISTAT.

Art. 5 Oneri a carico del conduttore.

Il conduttore oltre al canone d'affitto offerto dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- a) le utenze telefoniche e di connessione alla rete internet;
- b) le spese di energia elettrica, idrica e riscaldamento verranno addebitate pro quota da parte dell'Ente al locatario;
- c) le spese di pulizia: il locatario potrà stipulare nuovi contratti o avvalersi della ditta che già effettua il servizio presso l'Unione rimborsando una quota all'Unione stessa;
- d) la realizzazione di eventuali lavori di adeguamento o finitura necessari allo svolgimento della specifica attività;

Art. 6 Procedura di gara

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Art. 7 Criterio di aggiudicazione

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i criteri che verranno individuati nel Capitolato e Disciplinare di Gara in conformità all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Art. 8 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in particolare, come da art. 2, la partecipazione è destinata agli Istituti di Vigilanza regolarmente iscritti all'Albo.

Art. 9 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

Il possesso dei requisiti di partecipazione, verranno autocertificati in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà verificato dall'Unione Comunale dei Colli nei termini di Legge.

Art. 10 Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (allegato B), dovrà essere redatta, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 08/01/2020 tramite posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.unionedeicolli.it.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito ovvero non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Art. 11 Altre informazioni

Il presente avviso, che non impegna in alcun modo l'Amministrazione, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'Unione, sul sito internet www.unionedeicolli.it

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) n. 679/2016 e D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Servizio

Comandante Fabio Masserini

(firmato digitalmente ai sensi D.Lgs n. 82/2005)

San Paolo D'Argon, 20/12/2019

Allegati:

planimetria catastale (allegato A)

modello di manifestazione d'interesse (allegato B, C e D)